

Yucatán Country Club, Mérida

Casa en venta en el Yucatan Country Club Merida de dos plantas

\$13,500,000 EN VENTA



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	348 m ² de construcción	400 m ² de terreno
5000 Mantenimiento	EB-RX9112 ID				

Descripción

Situado en una de las zonas más exclusivas, en una comunidad consolidada dentro de Yucatán Country Club, un reconocido complejo residencial, se presenta esta nueva alternativa de viviendas de lujo con impresionantes vistas al campo de golf El Jaguar y a un lago artificial especialmente diseñado.

DISTRIBUCIÓN:

PLANTA BAJA:

- Sala doble altura
- Comedor
- Cocina
- Terraza y bar techados con baño completo
- Cuarto de lavado
- Bodega
- Un medio baño
- Piscina
- Cochera techada para 3 autos
- Área verde

Amenidades

- Garaje
- Jardín
- Riego por aspersión
- Terraza
- Circuito cerrado
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Recámara en planta baja
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Fogatero
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples

PLANTA ALTA:

- Vestíbulo
- Closet de blancos
- Recamara principal con baño y vestidor
- Recamara 2 con baño y vestidor
- Recamara 3 (doble) con baño y vestidor

EQUIPAMIENTO

- Carpintería con madera de parota en puertas, cocina, closets y muebles de baño
- Parrilla, campana, tarja y horno en cocina marca
- Cancelería completa con cristales templados en baños, escaleras y espejos de luces led
- Aires acondicionados marca LG
- Apagadores inteligentes
- Sistema de motorización de persianas
- Cisterna de agua potable
- Instalación de gas con tanque estacionario
- Sistema de filtrado para piscina
- Aspersores en áreas verdes
- Instalación para celdas solares

El complejo ha sido diseñado con amenidades especialmente planificadas para ofrecer a sus residentes una experiencia de confort y bienestar, asegurando que cada espacio esté pensado para satisfacer sus necesidades y brindar un estilo de vida exclusivo.

Amenidades:

- Canchas deportivas.
- Espacios recreativos.
- Salones para eventos.
- Gimnasio equipado.
- Ludoteca.
- Centro de negocios.
- Lago contemplativo.
- Sala de juegos infantil.
- Spa con sauna, vapor y jacuzzi.
- Albercas.
- Restaurantes de especialidad.
- Bar.
- Lounges.

* Métodos de pago: Recurso propio y crédito bancario

* Apartado de \$100, 000

La zona del Yucatán Country Club es una de las más cotizadas de la región, caracterizada por su entorno natural, seguridad y acceso a una amplia gama de servicios de alta calidad. Encuentra tu nuevo hogar ¡Haz de este el lugar donde vivas tus mejores momentos!

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021



